

Số: 2367/TB-CCTHADS

Hoàng Mai, ngày 16 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản, quyền ưu tiên mua tài sản,
quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008
(được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 196/2022/KDTM-PT ngày 23/11/2022 và Quyết định sửa
chữa Bản án kinh doanh thương mại phúc thẩm số 23/2023/QĐ-SCBSBA ngày
25/5/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 16/2020/KDTM-ST ngày 28/8/2020 của Tòa án nhân dân
quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 739/QĐ-CCTHADS ngày 05/3/2024 của
Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024 của Chi cục Thi hành án
dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội,

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/5/2024 của Chi cục
Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 231/2024/CT-TPD080801 ngày
14/10/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá – dịch vụ Nghĩa Hưng,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông
báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam

Địa chỉ: Tầng 1, tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường
Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Tuyết Thi

Địa chỉ: số 133 Minh Khai, phường Minh Khai, quận Hai Bà Trưng, thành
phố Hà Nội.

Địa chỉ mới: đường bê tông tổ 2, phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai,
thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Nguyễn Chí Thi và bà Ngô Thị Tuyết - Địa chỉ: số 133 Minh Khai,
phường Minh Khai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Ông Vũ Văn Tý, bà Phạm Thị Lanh

Địa chỉ: ngách 95/2 phố Nam Dư, phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai,
thành phố Hà Nội.

Kết quả thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1. Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn
Chí Thi và bà Ngô Thị Tuyết tại thửa đất số 35.2 tờ bản đồ số 14, địa chỉ: phường



Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, diện tích 29.6m², giấy chứng nhận QSDĐ số AĐ 762569 do UBND quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội cấp ngày 14/3/2007 mang tên ông Nguyễn Chí Thi (theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 01254.10 quyền số 04/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 06/5/2010) lập tại văn phòng công chứng Vạn Xuân có giá trị thẩm định: 1.292.395.200 đồng (Một tỷ, hai trăm chín mươi hai triệu, ba trăm chín mươi lăm nghìn, hai trăm đồng).

2. Tài sản trên đất: 01 ngôi nhà cấp IV xây dựng trên diện tích 29.6m² có giá trị thẩm định: 23.513.766 đồng (Hai mươi ba triệu, năm trăm mười ba nghìn, bảy trăm sáu mươi sáu đồng).

Tổng giá trị tài sản thẩm định: 1.315.908.966 đồng (Một tỷ, ba trăm mười lăm triệu, chín trăm linh tám đồng, chín trăm sáu mươi sáu đồng).

Tổng giá trị tài sản làm tròn: 1.315.909.000 đồng (Một tỷ, ba trăm mười lăm triệu, chín trăm linh chín nghìn đồng).

Mức giá trên không bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định.

Trong thời hạn không quá 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày định giá, các đương sự được quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản và thông báo ngay cho Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai để Chấp hành viên biết và ký hợp đồng dịch bán đấu giá tài sản với tổ chức bán đấu giá do đương sự thỏa thuận.

Trường hợp các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá thì Chấp hành viên sẽ lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định.

Giành quyền ưu tiên nhận chuyển nhượng lại quyền sử dụng đất cho gia đình ông Vũ Văn Tý, bà Phạm Thị Lanh khi phát mại quyền sử dụng đất nếu có nhu cầu. Trường hợp ông Vũ Văn Tý, bà Phạm Thị Lanh có nhu cầu mua tài sản trên thì yêu cầu ông Vũ Văn Tý, bà Phạm Thị Lanh có đơn đề nghị mua tài sản đến Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai để giải quyết theo quy định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo để các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- VKSND quận Hoàng Mai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Tuyết Trinh

